

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind actualizarea poziției 5 din Anexa nr.1 (referitoare la imobilul situat în Ploiesti, str.Amurgului nr.2) la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, care prevede si includerea terenului aferent unitatilor locative

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul 435/13.10.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul _____, privind actualizarea poziției 5 din Anexa nr.1 (referitoare la imobilul situat în Ploiesti, str.Amurgului nr.2) la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, care prevede si includerea terenului aferent unitatilor locative.

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești, str.Amurgului, nr.2 care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției 5 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Amurgului, nr.2) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, cu modificările si completările ulterioare;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal din data de 08.09.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc

domeniul public și privat al municipiului Ploiești” desemnată prin Dispoziția nr. 3052/11.07.2025 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data de 10.10.2025 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1).Se aprobă includerea terenului în suprafață de 76 mp situat în Ploiești, Strada Amurgului nr.2 în *„Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* și actualizarea poziției 5 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2).Imobilul situat în Ploiești, str.Amurgului, nr.2 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare întocmit de S.C Accsor Plan S.R.L ing.Oancea D.Costin Liviu, care constituie Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

TABEL

actualizarea poziției 5 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, care prevede și includerea terenului aferent unitatilor locative

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIASI	DESTINATIA SPATIULUI	SUPRAF.(MP) MUNICIPIUL PLOIEȘTI	OBS.
5	Str.Amurgului nr.2 Ploiești	-	Constructia C1 Nr. inventar I-2 S5 0008	Sc=27,30 Sc desf.=27,30	Domeniul privat al Municipiului Ploiești Zona hasurata pe plan este edificata de fostii chiriasi fara autorizatie de construire si nu face obiectul actualizarii si nici nu se intabuleaza
			Constructia C2 Anexa Nr. inventar I-2 S5 0009	Sc=7,56 Sc desf.=7,56	
			Constructia C3 Magazie Nr. inventar I-2 S5 0010	Sc=3,44 Sc desf.=3,44	
			Teren	76	

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Elena Sanda Guzu

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

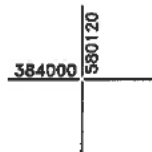
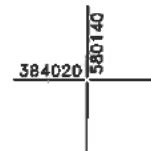
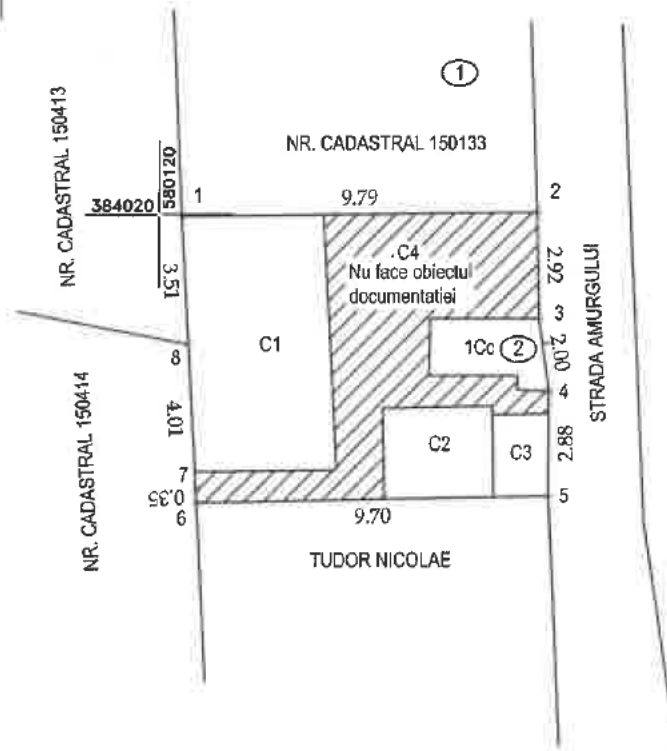
**Serviciul Publicitate, Valorificare
Patrimoniu si Autorizare Agenți Economici,**
Stefan Gheorghe

**Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății
și Administrare Fond Locativ,**
Constantin Oana Laura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	76	U.A.T. PLOIEȘTI, MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STRADA AMURGULUI, nr. 2, Intravilan
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		PLOIEȘTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	76	Terenul este complet împrejmuit. Nord: zid construcție 1-2; Est: zid construcție 2-3 și 4-5, gard lemn 3-4; Sud: zid construcție 5-6; Vest: zid construcție 6-7-8-1.
Total		76	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
1	CL	27.30	Locuință P, Supr. Constr. Desfășurată = 27.30 mp, an 1945
2	CA	7.56	Anexă P, Supr. Constr. Desfășurată = 7.56 mp, an 1945
3	CA	-3.44-	Magazie P, Supr. Constr. Desfășurată = 3.44 mp, an 1945
4	CL	32.90	Construcția C4 nu face obiectul documentației
Total		71.20	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 76 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-PH-F Nr. 0007
Oancea D. Costin Liviu
CATEGORIA B

Executant: Ing. Oancea D. Costin Liviu
Aut. Seria RO-PH-F Nr. 0007
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura
DATA: 22.01.2025
C.I.L. 202523533PF2453

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura:
Data:

Digitally signed by Costin-Liviu Oancea
Date: 2025.05.14 15:53:23 +03'00'

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HA 638/ 15.10.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea poziției 5 din Anexa nr.1 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Amurgului nr.2) la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, care prevede și includerea terenului aferent unităților locative

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 5 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrata locuința situată în Ploiești, str.Amurgului, nr.2, în suprafață de 31,08 mp – chirieș Bostoaca Georgeta.

În prezent imobilul din str.Amurgului, nr.2, este liber.

Precizam faptul ca spatiul situat in str. Amurgului, nr. 2 a fost expertizat de catre S.C. Tudor Archons S.A., ocazie cu care singura solutie de interventie identificata a fost demolarea.

Potrivit Procesului verbal din data de 23.01.2024, Comisia de specialitate nr.2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, a avizat favorabil valorificarea imobilului încadrat la clasa de risc seismic Rs I-demolare.

În data de 30.12.2024 s-a încheiat contractul de prestări servicii nr.23533 între Municipiul Ploiești și S.C Accsor Plan S.R.L,- ing.Oancea D. Costin-Liviu în baza caruia se va intabula și imobilul din str. Amurgului nr.2.

Cu ocazia măsurătorilor efectuate de S.C Accsor Plan S.R.L s-au identificat suprafețe diferite față de cele menționate în actele de proprietate sens în care este necesară actualizarea actului de proprietate.

Au fost efectuate verificările specifice pentru actualizarea poziției nr.5 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006

privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Amurgului nr.2, conform informatiilor puse la dispozitie de serviciile de specialitate si nu au fost identificate cereri inaintate in baza legilor proprietatilor si nici litigii pe rolul instantelor de judecata, fapt atestat de adresele S.J.C.C nr.886/07.08.2025 si a S.A.L.P.A.F.L nr.763/26.08.2025.

Cu ocazia masurărilor de specialitate efectuate de S.C. Accsor Plan S.R.L-ing Oancea D. Costin-Liviu s-au identificat suprafețe diferite față de cele menționate în actele de proprietate ale municipiului Ploiești astfel încât este necesară actualizarea corespunzătoare a evidențelor municipiului Ploiești.

Mentionam faptul ca pentru constructia C4 nu este identificata o autorizatie de construire, aceasta fiind edificata de fostii chiriasi.Astfel aceasta nu face obiectul actualizarii actului de proprietate si nici nu poate fi intabulata.

Ca atare, este necesară înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 76 mp, situat în Ploiești, str.Amurgului nr.2, aferent locuintei, precum si actualizarea poziției 5 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” ”, referitor la imobilul (teren și construcții) situat în Ploiești, str.Amurgului nr.2, conform Anexei nr.1 la proiectul de hotarare.

Avand in vedere ca prin valorificarea imobilului mentionat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem spre aprobare, proiectul de hotarare privind actualizarea poziției 5 din Anexa nr.1 (referitoare la imobilul situat in Ploiesti, str.Amurgului nr.2) la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”, care prevede si includerea terenului aferent unitatilor locative.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru I

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu